

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: National Academic Verzekeringsmaatschappij N.V., schadeverzekeraar, vergunning: 12017304 (NL)

Product: opstalverzekering Extra Uitgebreid

Deze verzekeringskaart is zorgvuldig voor jou samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Wij verwijzen je voor de uitgebreide voorwaarden naar [onze documenten](#).

Welk soort verzekering is dit?

De opstalverzekering vergoedt de schade aan jouw woonhuis. Bijvoorbeeld schade door brand, neerslag, storm, lekkage en inbraak.



Wat is verzekerd?

Jouw woonhuis en onderdelen die hier aan vast zitten. Ook de tuin en bijbehorende bijgebouwen op het verzekerd adres, zoals een garage, schuur en tuinhuisje.

✓ **Verzekerd bedrag**

Je kunt kiezen uit een verzekering met garantie tegen onderverzekering of een verzekering waarin je zelf het verzekerd bedrag bepaalt.

✓ **Brand**

Je bent verzekerd voor schade door brand aan jouw woonhuis. Hieronder valt ook schade ontstaan door rook, roet en het blussen van de brand.

✓ **Diefstal en inbraak**

Je bent verzekerd voor diefstal van onderdelen van jouw opstal en voor de vernieling of beschadiging van jouw opstal als gevolg van (een poging tot) inbraak.

✓ **Neerslag**

Je bent verzekerd voor schade doordat regen, sneeuw, hagel of smeltwater je woonhuis of het bijgebouw van je woonhuis onvoorzien binnendringt.

✓ **Overstroming**

Je bent verzekerd voor schade door water dat onvoorzien het woonhuis of bijgebouw van je woonhuis is binnengedrongen als gevolg van een overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van een niet-primaire waterkering.

✓ **Storm en blikseminslag**

Je bent verzekerd voor schade door storm aan de woning, bijgebouwen en erfafscheiding. Ook schade aan je opstal door blikseminslag en inductie als gevolg hiervan is verzekerd.

✓ **Glas**

Je bent verzekerd voor glasbreuk aan de ruiten van jouw woonhuis of bijgebouw.



Wat is niet verzekerd?

We vergoeden bijvoorbeeld geen schade die ontstaat door fraude, opzet, een aardbeving, slijtage en constructiefouten.

✗ **Zakelijk gebruik en verhuur**

Een woning of bijgebouw dat zakelijk wordt gebruikt of wordt verhuurd is niet gedekt.

✗ **Wellnessfaciliteiten in tuin of bijgebouw**

Zoals een zwembad, sauna, hottub of jacuzzi.

✗ **Andere plotselinge en onverwachte gebeurtenis**

Zoals schade aan de opstal door val-, stoot- en vloeistofschade. Sluit hiervoor de dekking Allrisk af.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Niet alle schade door water of neerslag wordt vergoed. In de polisvoorwaarden lees je wanneer wel en wanneer niet.

! **Eigen risico**

- Er geldt een eigen risico van € 100 per gebeurtenis.

- Bij storm, overstroming en schade aan zonnepanelen is dit € 500.

! **Verbouwing en leegstand**

Tijdens een ingrijpende verbouwing of renovatie van de woning of het bijgebouw is er uitsluitend dekking voor schade als gevolg van brand, blikseminslag, ontploffing, storm en luchtvaartuigen. Deze beperkte dekking geldt ook wanneer de woning langer dan 2 maanden achtereen onbewoond is.

! **Overstroming**

Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade als gevolg van het bezwijken, overlopen of falen van een primaire waterkering, die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier.

✓ **Duurzame verbeteringen**

Duurzame verbeteringen die vastzitten aan het woonhuis of bijgebouw van het woonhuis. Denk hierbij aan duurzame verbeteringen zoals zonneboiler, warmtepomp, laadpaal, laadbox, thuisbatterij, regenwateropvangsysteem en zonnepanelen (inclusief omvormer en toebehoren).



Waar ben ik gedekt?

✓ De opstalverzekering dekt schade aan jouw woonhuis in Nederland.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in jouw situatie zo snel mogelijk door. Bijvoorbeeld een verhuizing of wijziging van gezinssamenstelling.



Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt kiezen of je maandelijks of per jaar de premie betaalt. De premie wordt automatisch geïncasseerd.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op het polisblad staat. Je sluit een verzekering af voor 1 jaar. Daarna verlengen wij jouw verzekering elk jaar automatisch met 1 jaar. Wij kunnen jouw verzekering stoppen als je de premie niet op tijd betaalt.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Dit kan online via Mijn Besured, via het opzegformulier op onze website of telefonisch. Je kunt de verzekering na 1 jaar dagelijks opzeggen met een opzegtermijn van 1 maand.