

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: National Academic Verzekeringsmaatschappij N.V., schadeverzekeraar, vergunning: 12017304 (NL)

Product: Besured - Opstalverzekering Allrisk

Deze verzekeringskaart is zorgvuldig voor jou samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

Wij verwijzen je voor de uitgebreide voorwaarden naar [onze documenten](#).

Welk soort verzekering is dit?

De opstalverzekering vergoedt de schade aan jouw woonhuis. Bijvoorbeeld schade door brand, neerslag, storm, lekkage en inbraak.



Wat is verzekerd?

Jouw woonhuis en onderdelen die hier aan vast zitten. Ook de tuin en bijbehorende bijgebouwen op het verzekerd adres, zoals een garage, schuur en tuinhuisje.

✓ Verzekerd bedrag

Je kunt kiezen uit een verzekering met garantie tegen onderverzekering of een verzekering waarin je zelf het verzekerd bedrag bepaalt.

✓ Brand

Je bent verzekerd voor schade door brand aan jouw woonhuis. Hieronder valt ook schade ontstaan door rook, roet en het blussen van de brand.

✓ Diefstal en inbraak

Je bent verzekerd voor diefstal van onderdelen van jouw opstal en voor de vernieling of beschadiging van jouw opstal als gevolg van (een poging tot) inbraak.

✓ Waterschade

Je bent verzekerd voor schade aan je woonhuis of bijgebouw door een breuk, verstopping of plotseling defect aan bijvoorbeeld de waterleiding en daarop aangesloten sanitair en toestellen.

✓ Neerslag

Je bent verzekerd voor schade doordat regen, sneeuw, hagel of smeltwater je woonhuis of het bijgebouw van je woonhuis onvoorzien binnendringt.

✓ Storm en blikseminslag

Je bent verzekerd voor schade door storm aan de woning, bijgebouwen en erfafscheiding. Ook schade aan je opstal door blikseminslag en inductie als gevolg hiervan is verzekerd.

✓ Glas

Je bent verzekerd voor glasbreuk aan de ruiten van jouw woonhuis of bijgebouw.

✓ Andere plotselinge of onverwachte gebeurtenis

Zoals schade aan de opstal door val-, stoot- en vloeistofschade.



Wat is niet verzekerd?

We vergoeden bijvoorbeeld geen schade die ontstaat door fraude, opzet, een aardbeving, slijtage en constructiefouten.

✗ Zakelijk gebruik en verhuur

Een woning of bijgebouw dat zakelijk wordt gebruikt of wordt verhuurd is niet gedekt.

✗ Wellnessfaciliteiten in tuin of bijgebouw

Zoals een zwembad, sauna, hottub of jacuzzi.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Niet alle schade door water of neerslag wordt vergoed. In de polisvoorwaarden lees je wanneer wel en wanneer niet.



Eigen risico

Je hebt een eigen risico bij:

- Storm, overstroming en schade aan zonnepanelen (wanneer meeverzekerd): € 250.
- Val-, stoot- en vloeistofschade: € 200.
- Glasbreuk: € 100.

Voor overige schades geldt er geen eigen risico.



Verbouwing en leegstand

Tijdens een ingrijpende verbouwing of renovatie van de woning of het bijgebouw is er uitsluitend dekking voor schade als gevolg van brand, bliksem- inslag, ontploffing, storm en luchtvaartuigen. Deze beperkte dekking geldt ook wanneer de woning langer dan 2 maanden achtereen onbewoond is.



Overstroming

Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden schade aan de opstal als gevolg van het bezwijken, overlopen of falen van een niet-primaire waterkering. Als het om een primaire waterkering gaat, biedt deze verzekering geen dekking.

✓ **Duurzame verbeteringen**

Duurzame verbeteringen die vastzitten aan het woonhuis of bijgebouw van het woonhuis. Denk hierbij aan duurzame verbeteringen zoals zonneboiler, warmtepomp, laadpaal, laadbox, thuisbatterij, regenwateropvangsysteem en zonnepanelen (inclusief omvormer en toebehoren).

! **Bijgebouwen**

Bijgebouwen op hetzelfde adres als het woonhuis zijn meeverzekerd als ze voor privégebruik zijn. De maximale grondoppervlakte is 60 m² per bijgebouw en 80 m² totaal bij meerdere bijgebouwen.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De opstalverzekering dekt schade aan jouw woonhuis in Nederland.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in jouw situatie zo snel mogelijk door. Bekijk de voorwaarden om te zien welke veranderingen dit zijn.



Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt kiezen of je maandelijks of per jaar de premie betaalt. De premie wordt automatisch geïncasseerd.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op het polisblad staat. Je sluit een verzekering af voor 1 jaar. Daarna verlengen wij jouw verzekering elk jaar automatisch met 1 jaar. Wij kunnen jouw verzekering stoppen als je de premie niet op tijd betaalt.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Dit kan online via Mijn Besured of telefonisch. Je kunt de verzekering na 1 jaar dagelijks opzeggen met een opzegtermijn van 1 maand.