

Opstalverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Besured

Product: Opstalverzekering Allrisk

besured beter verzekerd

Deze verzekeringskaart is zorgvuldig voor jou samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Wij verwijzen je voor de uitgebreide voorwaarden naar [onze documenten](#).

Welk soort verzekering is dit?

De opstalverzekering vergoedt de schade aan jouw woonhuis. Bijvoorbeeld schade door brand, neerslag, storm, lekkage en inbraak.



Wat is verzekerd?

- ✓ **Verzekerd bedrag**
Je kunt kiezen uit een verzekering met garantie tegen onderverzekering of een verzekering waarin je zelf het verzekerd bedrag bepaalt.
- ✓ **Brand**
Je bent verzekerd voor schade door brand aan jouw woning.
- ✓ **Inbraak**
Je bent verzekerd voor schade door inbraak in jouw woning.
- ✓ **Neerslag**
Je bent verzekerd voor schade door neerslag.
- ✓ **Storm en bliksem**
Je bent verzekerd voor schade door storm en bliksem.
- ✓ **Glas**
Wij vergoeden glasbreuk aan de ruiten van jouw woning.
- ✓ **Plotseling onvoorziene gebeurtenis**
Je bent verzekerd voor schade door een plotseling onvoorziene gebeurtenis.
- ✓ **Duurzame verbeteringen**
Duurzame verbeteringen die vastzitten aan het woonhuis of bijgebouw van het woonhuis. Denk hierbij aan duurzame verbeteringen zoals zonneboiler, warmtepomp, laadpaal, laadbox, thuisaccu, regenwateropvangsysteem.
- ✓ **Overstroming**
Je bent verzekerd voor water dat onvoorzien het woonhuis of bijgebouw van je woonhuis is binnengedrongen als gevolg van een overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van een niet-primaire waterkering.



Wat is niet verzekerd?

- We vergoeden bijvoorbeeld geen schade die ontstaat door fraude, opzet, een aardbeving, slijtage en constructiefouten.
- ✗ **Verhuur**
Wanneer de woning wordt verhuurd vergoeden wij geen schade.
 - ✗ **Jacuzzi en zwembad**
We vergoeden geen schade aan een jacuzzi of zwembad.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- Niet alle schade door water of neerslag wordt vergoed. In de polisvoorwaarden lees je wanneer wel en wanneer niet.
- ! **Eigen risico**
Je hebt een eigen risico bij storm, overstroming en schade aan zonnepanelen (wanneer meeverzekerd) van € 250,-. Bij val- en stootschade is dit € 200,-. En bij glasbreuk € 100,-.
 - ! **Aan- of verbouw**
Gedurende de tijd dat jouw woonhuis in aan- of verbouw is en/of een ingrijpende interne verbouwing ondergaat, geldt er een beperkte dekking. Voor uitgebreide informatie hierover verwijzen wij je naar de voorwaarden.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De opstalverzekering dekt schade aan jouw woning in Nederland.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in jouw situatie zo snel mogelijk door. Bijvoorbeeld veranderingen in jouw privésituatie zoals een verhuizing of wijziging van gezinssamenstelling.



Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt kiezen of je maandelijks of per jaar de premie betaalt. De premie wordt automatisch geïncasseerd.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op het polisblad staat. Betaal je de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Bel, mail of gebruik het opzegformulier op onze website. Je kunt de verzekering na 1 jaar dagelijks opzeggen. De verzekering eindigt dan 1 maand later.